

Domea Lunderskov-Kolding

Sunshine House Afd. 122-04

Referat af ordinært afdelingsmøde den 26. august 2019 kl. 19.00 – 21.00

Referat:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

KC Michael Herold blev foreslået og valgt til dirigent og referent. Stemmeudvalg Erik Jessen og dirigenten.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Fmd. Erik Jessen berettede omkring bestyrelsens arbejde, herunder tid med opfølgning på nabo entreprenøren Pierre Ejendomme. Husordensreglerne trænger til en opdatering, hvilket den nye bestyrelse bør kigge på. Sagen omkring råd i badeværelserne i 11, 13 og 15. Møder omkring sammenlægning med de andre bestyrelser. Der er organisationsbestyrelsesmøde den 26/9. Tak for samarbejdet i bestyrelsen og med Domeas Servicecenter.

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018/2019 til orientering.

KC Michael Herold gennemgik regnskabet og svarede på spørgsmål.

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020/2021 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2020 til 2040.

KC Michael Herold fremlagde budgetforslaget og forslaget til D&V-plan. Tor Stenstrop orienterede om, at bestyrelsen ved Regnskabs- og budgetmødet med domeas Servicecenter var blevet præsenteret for en huslejestigning på 2,34%, som ved gennemgangen af budgetposterne blev nedjusteret til en huslejestigning på 1,30%. Budgetforslaget og forslaget til D&V-plan blev godkendt. En manglende fordeling af vikarudgifter i regnskab 2018/2019 medfører, at der i regnskab 2019/2020 kommer en ekstraordinær udgift på ca. 7.000 kr.

5. Behandling af indkomne forslag

- a) Forslag om sammenlægning med afdelingerne 12205 Almind og 12207 Remisen

Forslaget om sammenlægning blev enstemmigt vedtaget med 14 stemmer for og 0 imod.

- b) Opsætning af skilte med legende børn -pas på mig - ved begge indkørsler til Gunnars Ager

Forslaget blev godkendt under forudsætning af, at bestyrelsen optager dialog med Pierre Ejendomme omkring delvis bekostning af skiltene. Endvidere at man opnår kommunal tilladelse til selve opsætningen og budgetmæssigt har bestyrelsen en ramme på 5.000 kr.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år – Erik Jessen

Erik Jessen ønskede ikke genvalg. Tor Stenstrop blev valgt som ny formand for 2 år.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – på valg er Eva Marie Kristensen

Eva Marie Kronborg ønskede ikke genvalg. Trine Krogh Andersen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år. Grundet Tor Stenstrop valg som formand skulle den vakante bestyrelsespost efter ham besættes for 1 år. Anette Albers blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år – på valg er Trine Krogh Andersen

Erik Jessen blev valgt som ny suppleant for 1 år.

9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger afdelingens 3 Repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag herom.

Punktet udgik, da der ikke var indkommet forslag omkring ændring af praksis.

10. Eventuelt.

Orientering om Gunnars Ager nr. 11, 13 og 15 vedr. råd og de udfordringer det giver.

Det økonomiske aspekt er forsat ukendt, men Byggeskadefonden dækker normalvis op til 90% af udgifterne, men det betyder ikke at vi kan regne med, at få 90% af alle udgifterne dækket. Den udgift der ikke afholdes af Byggeskadefonden skal afdelingen selv afholde. Byggeskadefondens overslag lyder p.t. på 450.000 kr. men det er et usikkert overslag, der sagtens kan lande væsentligt højere.

Orientering om græsarealerne, hvor langt er vi.

Pierre Ejendomme har lukket sagen for deres vedkommende. I forbindelse med græsslåningen får vi rettet op på arealet. Dette stillede man sig ikke tilfreds med i bestyrelsen, da der stadig var en udfordring med arealet – det er ikke retableret som det skal. Det blev aftalt at den nye bestyrelse mødes med driftsleder Peder Lund Jensen og ejendomsfører Jan Damm og besigtiger arealet og aftaler hvad der supplerende skal foretages af udbedringer.